

PRAXI PER LA RIVALUTAZIONE DEGLI ASSET

PRAXI



Un'opportunità da non perdere

Il cosiddetto <Decreto di Agosto> offre importanti opportunità di patrimonializzazione attraverso la rivalutazione dei beni d'impresa. PRAXI è a disposizione dei propri clienti per avviare già ora tale attività, in attesa dell'attuazione del Decreto.

Beneficiari

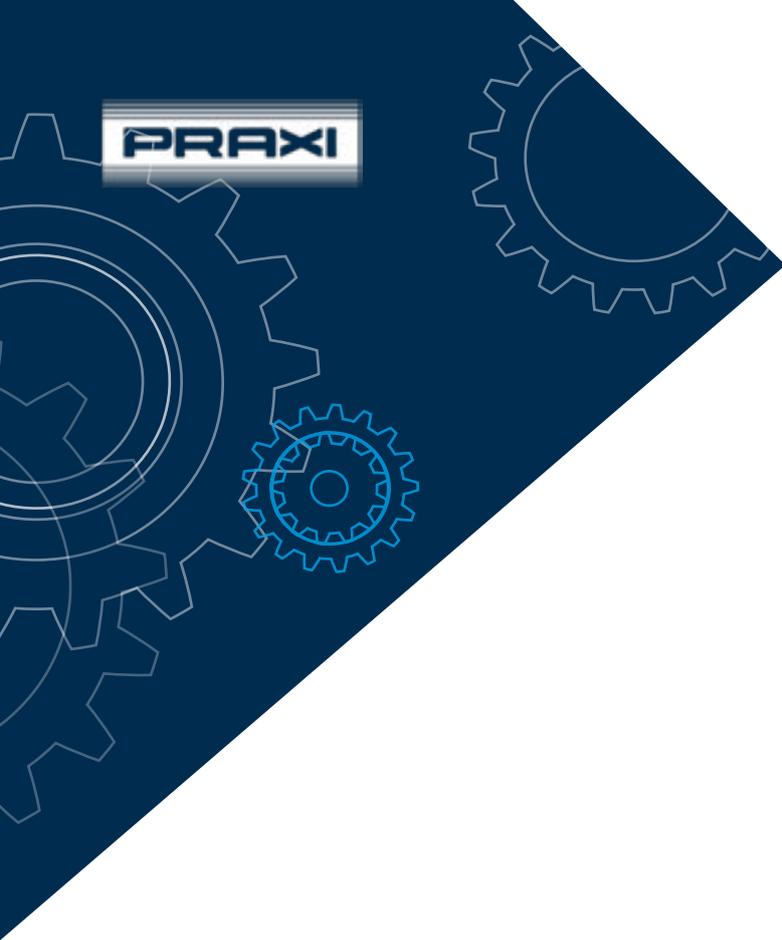
- Tutte le tipologie di società di capitale, società di persona, imprese individuali ed enti non commerciali
- Sono escluse le società che adottano i principi contabili internazionali ad eccezione della possibilità di riallineamento, ai fini fiscali, di eventuali maggiori valori contabili iscritti nel Bilancio al 31 dicembre 2020.

Beni rivalutabili

- Tutti i beni materiali, che risultano iscritti a bilancio e a libro cespiti alla data del 31 dicembre 2019 ancorché interamente ammortizzati
- I beni immateriali giuridicamente tutelati (brevetti, diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, diritti di concessione, marchi, know-how, ...) iscritti a bilancio alla data del 31 dicembre 2019 ancorché interamente ammortizzati; sono esclusi i costi di impianto ed ampliamento, le spese di ricerca sviluppo e pubblicità, l'avviamento, i costi pluriennali patrimonializzati
- Partecipazioni in società controllate e collegate iscritte a bilancio alla data del 31 dicembre 2019 nelle immobilizzazioni finanziarie
- Nell'ambito dei suddetti beni è possibile rivalutare singoli beni appartenenti a tipologie differenti.

Effetti della rivalutazione

- **Efficacia civilistica:** il maggior valore derivante dalla rivalutazione genera una riserva, di pari importo, nello stato patrimoniale della società aumentando la patrimonializzazione; ai fini civilistici **non è previsto il pagamento di alcuna imposta**
- **Efficacia fiscale:** i maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione sono deducibili anche fiscalmente, generando un risparmio di imposte negli anni; per beneficiare dell'effetto fiscale è prevista un'imposta sostitutiva, pagabile anche in 3 rate pari al 3% dei maggiori valori, sia con riferimento ai beni ammortizzabili sia con riferimento ai beni non ammortizzabili.



Negli ultimi tre anni, abbiamo valutato beni per 50 miliardi di Euro

PRAXI opera dal 1966 nel campo delle valutazioni e dell'advisory a livello nazionale e internazionale, ed è in grado di affrontare interventi articolati e complessi tramite gruppi di lavoro adeguatamente strutturati e dimensionati (per specializzazioni consulenziali, dimensioni, tipologie di beni, tempistiche, ecc).

La capacità di PRAXI Valutazioni e Advisory di offrire servizi integrati (valutativi, legali e giuridici) costituisce un fattore chiave di differenziazione, che i nostri clienti apprezzano e che il mercato richiede in modo crescente.

La completa autonomia di PRAXI da Enti e Gruppi industriali e finanziari assicura piena oggettività ed indipendenza professionale.

PRAXI è fra le prime Società di Valutazioni in Italia ad essere "regulated by RICS", the Royal Institution of Chartered Surveyors. La struttura di PRAXI annovera diversi Professional Members di RICS; l'attività valutativa viene svolta secondo le regole e le procedure fissate dal Red Book (RICS Global Valuation Standards).

Per assistere i Clienti in operazioni ed investimenti cross-border, PRAXI ha promosso la costituzione di un network tra primarie Società di Valutazioni, denominato **PRAXI Valuations - Global Independent Advisers**.

PRAXI Valuations fornisce valutazioni indipendenti e servizi di consulenza in area Real Estate, Loan Valuations e Due Diligence. I nostri clienti comprendono società industriali, gruppi bancari, assicurativi e property companies, oltre a società di revisione contabile, enti pubblici e Autorità di vigilanza.

Siamo presenti in 11 paesi con 44 uffici.

PRAXI Group

PRAXI S.p.A.

Organizzazione e Consulenza

Bologna Firenze Genova Milano
Napoli Padova Roma Torino Verona

www.praxi.praxi

PRAXI INTELLECTUAL PROPERTY S.p.A.

Consulenza in Proprietà Industriale e Intellettuale

Torino Civitanova M. Genova Milano Padova
Roma Savona Trento Venezia M. Verona

www.praxi-ip.praxi

PRAXI ALLIANCE

Worldwide Executive Search

www.praxialliance.praxi

PRAXI VALUATIONS

Global Independent Advisers

www.praxivaluations.praxi

CONSALIA Ltd

Global Sales Performance Improvement

London - The Glasshouse, 5a Hampton Road,
Hampton Hill, Middlesex TW12 1JN
T +44 20 8977 6944

www.consalia.com



www.praxi.praxi

TRANSIZIONE 4.0

PRAXI ha supportato oltre 400 imprese negli ultimi 3 anni per l'applicazione dei benefici fiscali derivanti dall'iper-ammortamento e dal credito d'imposta.

+400
aziende

+10.000
beni peritati

+1 miliardo
di Euro di valore

